

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 19.10.2023  199 з

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
|  |

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0326001:94 для строительства многоквартирного дома в электронной форме (электронный аукцион)

В соответствии со ст. ст. 11, 39.2, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 13.07.2023 № 359 пр «О наделении полномочиями», принимая во внимание Отчет № 3524/08/23 «Об оценке рыночной стоимости начальной цены (размер арендной платы в год) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Узкоколейная, 29, оценщика Романченко Екатерины Владимировны – члена Ассоциации «Русское общество оценщиков» (свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0001458),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0326001:94, общая площадь 2 509 кв. м (сведения об ограничениях в использовании: содержание ограничения: зона инженерных коммуникаций, учетный номер части 24:58:0326001:94/1, площадь 135 кв. м), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Узкоколейная, 29, для строительства многоквартирного дома в электронной форме (электронный аукцион).

2. Установить:

2.1. Дату проведения электронного аукциона 04 декабря 2023 года.

2.2. Начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) – 751 000 (Семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек**.**

2.3. «Шаг аукциона» – 22 530 (Двадцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

2.4. Задаток для участия в аукционе составляет девяносто процентов начальной цены предмета аукциона – 675 900 (Шестьсот семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Срок аренды земельного участка – 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

3.1. Подготовить Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Опубликовать Извещение о проведении электронного аукциона в газете «Город и горожане», разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.3. Организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск

по жилищно-коммунальному хозяйству Р.И. Вычужанин